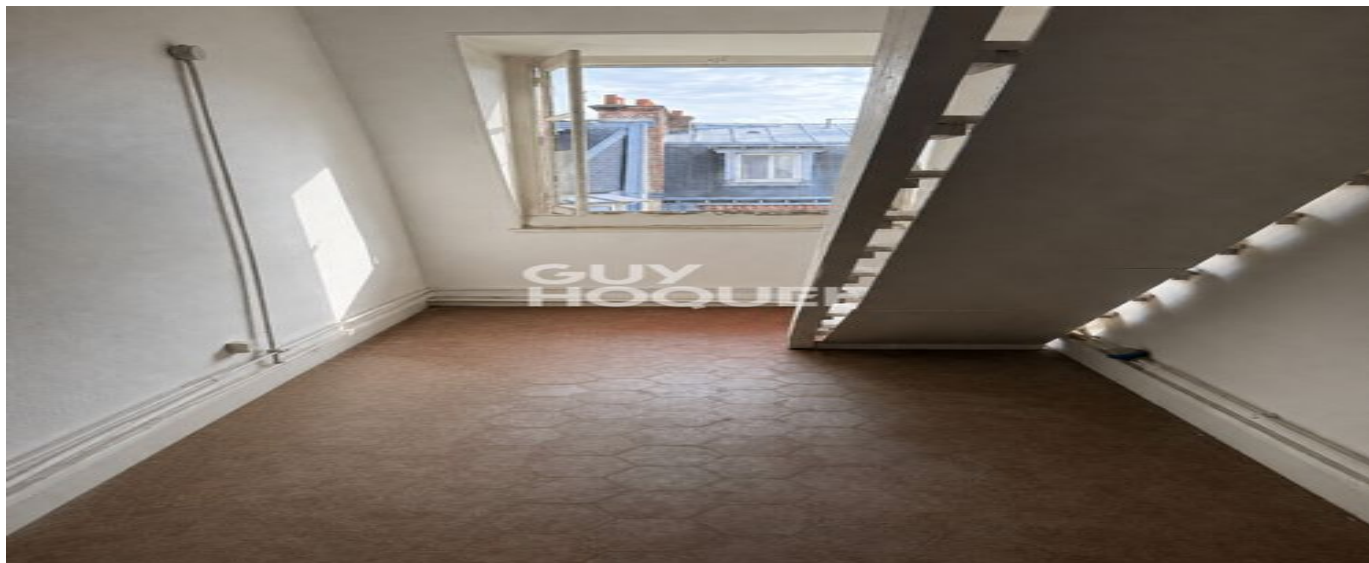




PARIS 16e – Villa George Sand — Chambre de 8,40 m² au calme sur cour

Paris 75016

65 000 € *

* 65 000 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

PARIS 16e – Villa George Sand — Chambre de 8,40 m² au calme sur cour

PARIS 16e – Villa George Sand — Chambre de 8,40 m² au calme sur cour

Au cœur du 16e arrondissement, dans une paisible villa privée, venez découvrir cette chambre nichée au 7e et dernier étage (par escalier) d'un bel immeuble en pierre de taille.

Baignée de lumière et exposée sur cour avec une vue dégagée, elle offre un environnement rare de calme en plein Paris. Sa belle hauteur sous plafond de 3,33 m a permis l'aménagement d'une mezzanine, optimisant intelligemment l'espace au sol.

Droit à l'usage du WC sur le palier.

Idéale comme bureau au calme ou espace de rangement, à quelques pas des commerces et transports du quartier.

À noter : le bien ne dispose pas d'arrivée d'eau ni d'électricité dans la pièce.

Une opportunité à saisir dans l'un des secteurs les plus recherchés de la capitale.

Contactez notre agence pour organiser une visite.

8.4 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	500 kWh\m2 par an
Etage	7
Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

