



Appartement à vendre de 3 pièces de 57 m²

Romainville 93230

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

01 45 23 10 10

Appartement à vendre de 3 pièces de 57 m²

ROMAINVILLE — LOFT DE CARACTÈRE, DERNIER ÉTAGE ET CALME ABSOLU

Rue des Noyers, dans un agréable secteur résidentiel à proximité du centre-ville de Romainville, découvrez ce loft situé au 1er et dernier étage d'un bâtiment industriel entièrement réhabilité au sein d'une jolie copropriété.

En excellent état, il développe 57,15 m² Carrez et 79 m² au sol, mezzanine comprise. Ensoleillé et au calme absolu, il séduit par ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond atteignant 4 mètres dans le séjour.

Son plan optimisé, sans perte d'espace, offre un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de douche, une mezzanine accueillant un deuxième couchage, et un wc séparé.

Une place de parking complète ce bien. DPE : D.

Un loft alliant caractère industriel, lumière et tranquillité, à découvrir !

64.15 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	186 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2023

Photos du bien





