



Paris 10e - Local commercial rénové de 48 m² - Faubourg Poissonnière

PARIS 75010

1 890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 6570 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville

75010 PARIS

0145231010

Paris 10e - Local commercial rénové de 48 m² - Faubourg Poissonnière

Paris 10e - Local commercial / bureaux de 48 m² - Faubourg Poissonnière - Parfait état

Situé rue du Faubourg Poissonnière, entre les rues de Paradis et La Fayette, au sein d'un environnement recherché et dynamique du 10e arrondissement, nous vous proposons un local commercial en excellent état, au rez-de-chaussée d'une jolie cour calme et agréable.

D'une superficie d'environ 48 m², ce bien se compose :

d'une entrée,
d'un bel open-space,
d'une cuisine aménagée,
d'un WC indépendant.

Le local bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et des Grands Boulevards.

Idéal pour :

bureaux,

showroom,
activité de conseil,
profession libérale,
agence,
activité créative ou tertiaire.

Les atouts du bien :

Parfait état - aucun travaux à prévoir
Belle adresse recherchée
Calme sur cour
Configuration fonctionnelle
Quartier vivant et central
Accès rapide transports et commerces
Loyer mensuel HC : 1 890 €
Provision sur charges : 100 €

48.48 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	6570
Provision sur charges	100

Photos du bien





