



## Cession de droit au bail boutique/ local commercial - Passage des Petites Ecuries

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Cession de droit au bail boutique/ local commercial - Passage des Petites Ecuries

Cession de bail d'une boutique sur rue et cour/ local commercial d'env. 67 m2 + 25 m2, passage des Petites Écuries. Idéal libérale, société, bureaux...

Beaux volumes avec 3 m d' hauteur sous plafond.

Bail venant d'être renouvelé pour 9 années.

Loyer imbattable pour le quartier = 726,69 € Hors Charges - TVA récupérable

Provision pour charges mensuelle = 55 €

Prix de cession = 18330 €

80 m<sup>2</sup>

---

Fiche technique du bien

---

