



## 2 pièces meublé - Jules Joffrin

PARIS 75018

**Guy HOQUET PARIS 10**  
**BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 2 pièces meublé - Jules Joffrin

Rue du Poteau - Paris 18ème. Au 2ème étage d'un bel immeuble Pierre de Taille, Superbe 2 pièces équipé d'une surface habitable de 35,37 m2, comprenant une entrée, un séjour en angle avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle de douche et wc. Lave-linge. Balcon filant de 5,55 m2. Excellent état général. Lumineux et ensoleillé. Vue dégagée. Cave au sous-sol. Emplacement agréable et commerçant.

35.37 m²

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	2618 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





